

# Concept begroting

## VvE Merwestate

Begroting t.b.v periodieke bijdrage, periode: 1 januari t/m 31 december  
concept 2023

### Uitgaven Algemeen

<b>Verzekeringspakket uitgebreide gevarenverzekering voor de opstallen</b>	€	<b>9.500,00</b>
<i>incl. aansprakelijkheids- en rechtsbijstandsverzekering bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering incl. glas op basis van verzekerd bedrag c.a. € 12,000,000,- incl. BTW</i>		
<b>Schoonmaak gemeenschappelijk ruimtes</b>	€	<b>8.500,00</b>
<b>Onderhoudskosten</b>	€	<b>8.900,00</b>
<i>Dak</i>	€	<i>1.500,00</i>
<i>Verlichting</i>	€	<i>250,00</i>
<i>Hydrofoor</i>	€	<i>400,00</i>
<i>Warmtepomp</i>	€	<i>500,00</i>
<i>Zonnepanelen</i>	€	<i>500,00</i>
<i>Fietsenbergingen</i>	€	<i>500,00</i>
<i>Lift</i>	€	<i>4.000,00</i>
<i>Blusmiddelen en noodverlichting</i>	€	<i>750,00</i>
<i>Terrein</i>	€	<i>500,00</i>
<b>Beheervergoeding</b>	€	<b>6.100,00</b>
<b>Verenigingskosten overig</b>	€	<b>350,00</b>
<i>- Vergaderkosten</i>	€	<i>250,00</i>
<i>- Bankkosten</i>	€	<i>50,00</i>
<i>- KvK</i>	€	<i>50,00</i>
<b>Reservering groot onderhoud</b>	€	<b>45.500,00</b>
<i>0,4% van de herbouwwaarde</i>		
<b>Elektra gezamenlijke delen</b>	€	<b>3.000,00</b>
<b>Onvoorzien</b>	€	<b>750,00</b>
<b>Eenmalige kosten</b>	€	<b>5.250,00</b>
<i>- Opleveringskeuring</i>	€	<i>750,00</i>
<i>- Opstellen Meerjarenonderhoudsplan (eenmalig)</i>	€	<i>3.500,00</i>
<i>- Herbouwwaarde taxatie</i>	€	<i>1.000,00</i>
<i>- Opstartkosten VvE</i>	€	<i>1.150,00</i>
<b>Totaal Algemeen</b>	€	<b>82.600,00</b>

### Uitgaven parkeergarage

<b>Reservering groot onderhoud</b>	€	<b>2.500,00</b>
<b>Elektra</b>	€	<b>1.000,00</b>
<b>Onderhoudskosten</b>	€	<b>2.750,00</b>
<i>- Verlichting</i>	€	<i>250,00</i>
<i>- Speedgate</i>	€	<i>750,00</i>
<i>- Hellingbaanverwarming</i>	€	<i>750,00</i>
<i>- Voorzieningen parkeergarage (LPG/CO detectie en ventilatie)</i>	€	<i>1.000,00</i>
<b>Totaal parkeergarage</b>	€	<b>6.250,00</b>

- Bij de opstelling van deze begroting is rekening gehouden met ervaringscijfers. Enkele begrotingsposten zijn gebaseerd op aannames en/of ontvangen offertes.
- In de begroting is geen rekening gehouden met een (hogere) bijdrage als gevolg van onvoorzien begrotingsposten
- Deze begroting is een eerste raming van de te verwachten exploitatie-/ c.q. voorschotbijdragen servicekosten.
- Alle in de begroting genoemde bedragen zijn onder voorbehoud van typfouten en/of wijzigingen.
- Prijslijst 2023

# Concept begroting

## VvE Merwestate

### VvE bijdrage per appartementsrecht volgens verdeelsleutel

Begroting exploitatiekosten algemeen € 82.600,00  
 Begroting exploitatiekosten parkeergarage € 6.250,00

Index	Bestemming	verdeelsl. Algemeen	verdeelsleutel parkeergarage	Bijdrage	Totaal Bijdrage
				per jaar algemeen	per maand
1	3-kamer appartement	89		€ 1.571,15	€ 130,93
2	3-kamer appartement	86		€ 1.518,19	€ 126,52
3	3-kamer appartement	80		€ 1.412,27	€ 117,69
4	3-kamer appartement	97		€ 1.712,37	€ 142,70
5	3-kamer appartement	104		€ 1.835,95	€ 153,00
6	3-kamer appartement	100		€ 1.765,33	€ 147,11
7	3-kamer appartement	80		€ 1.412,27	€ 117,69
8	3-kamer appartement	97		€ 1.712,37	€ 142,70
9	3-kamer appartement	104		€ 1.835,95	€ 153,00
10	3-kamer appartement	100		€ 1.765,33	€ 147,11
11	3-kamer appartement	80		€ 1.412,27	€ 117,69
12	3-kamer appartement	81		€ 1.429,92	€ 119,16
13	4-kamer appartement	131		€ 2.312,59	€ 192,72
14	3-kamer appartement	101		€ 1.782,99	€ 148,58
15	3-kamer appartement	80		€ 1.412,27	€ 117,69
16	3-kamer appartement	97		€ 1.712,37	€ 142,70
17	3-kamer appartement	104		€ 1.835,95	€ 153,00
18	3-kamer appartement	100		€ 1.765,33	€ 147,11
19	3-kamer appartement	80		€ 1.412,27	€ 117,69
20	3-kamer appartement	97		€ 1.712,37	€ 142,70
21	3-kamer appartement	104		€ 1.835,95	€ 153,00
22	3-kamer appartement	101		€ 1.782,99	€ 148,58
23	4-kamer appartement	144		€ 2.542,08	€ 211,84
24	4-kamer appartement	132		€ 2.330,24	€ 194,19
25	4-kamer appartement	129		€ 2.277,28	€ 189,77
26	4-kamer appartement	144		€ 2.542,08	€ 211,84
27	4-kamer appartement	132		€ 2.330,24	€ 194,19
28	4-kamer appartement	129		€ 2.277,28	€ 189,77
29	4-kamer appartement	144		€ 2.542,08	€ 211,84
30	4-kamer appartement	132		€ 2.330,24	€ 194,19
31	4-kamer appartement	129		€ 2.277,28	€ 189,77
32	4-kamer appartement	144		€ 2.542,08	€ 211,84
33	4-kamer appartement	132		€ 2.330,24	€ 194,19
34	4-kamer appartement	129		€ 2.277,28	€ 189,77
35	Topfloor	194		€ 3.424,75	€ 285,40
36	Topfloor	212		€ 3.742,51	€ 311,88
37	Penthouse	352		€ 6.213,98	€ 517,83
38	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
39	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
40	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
41	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
42	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
43	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
44	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
45	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
46	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
47	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
48	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
49	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
50	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
51	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
52	Parkeerplaats	12	12	€ 628,51	€ 52,38
53	Berging	4		€ 70,61	€ 5,88
54	Berging	3		€ 52,96	€ 4,41
55	Berging	4		€ 70,61	€ 5,88
56	Berging	3		€ 52,96	€ 4,41
57	Berging	4		€ 70,61	€ 5,88
58	Berging	3		€ 52,96	€ 4,41
59	Berging	4		€ 70,61	€ 5,88
60	Berging	3		€ 52,96	€ 4,41
<b>Totaal</b>		<b>4679</b>	<b>180</b>	<b>€ 88.850,00</b>	<b>€ 7.404,17</b>

Voor de volledigheid delen wij u mede dat het hier een eerste inschatting betreft, zodat in de werkelijkheid enige verschillen kunnen ontstaan

#### Voor eigen rekening van de eigenaars komen:

Afvalstoffenheffing en waterschapslasten

Inboedelverzekering

Onroerend zaakbelasting (eigenaars en gebruikersdeel)