

Concept begroting

VvE Merwestate

Begroting t.b.v periodieke bijdrage, periode: 1 januari t/m 31 december
concept 2023

Uitgaven Algemeen

Verzekeringspakket uitgebreide gevarenverzekering voor de opstallen	€	9.500,00
<i>incl. aansprakelijkheids- en rechtsbijstandsverzekering bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering incl. glas op basis van verzekerd bedrag c.a. € 12,000,000,- incl. BTW</i>		
Schoonmaak gemeenschappelijk ruimtes	€	8.500,00
Onderhoudskosten	€	8.900,00
<i>Dak</i>	€	<i>1.500,00</i>
<i>Verlichting</i>	€	<i>250,00</i>
<i>Hydrofoor</i>	€	<i>400,00</i>
<i>Warmtepomp</i>	€	<i>500,00</i>
<i>Zonnepanelen</i>	€	<i>500,00</i>
<i>Fietsenbergingen</i>	€	<i>500,00</i>
<i>Lift</i>	€	<i>4.000,00</i>
<i>Blusmiddelen en noodverlichting</i>	€	<i>750,00</i>
<i>Terrein</i>	€	<i>500,00</i>
Beheervergoeding	€	6.100,00
Verenigingskosten overig	€	350,00
<i>- Vergaderkosten</i>	€	<i>250,00</i>
<i>- Bankkosten</i>	€	<i>50,00</i>
<i>- KvK</i>	€	<i>50,00</i>
Reservering groot onderhoud	€	45.500,00
<i>0,4% van de herbouwwaarde</i>		
Elektra gezamenlijke delen	€	3.000,00
Onvoorzien	€	750,00
Eenmalige kosten	€	5.250,00
<i>- Opleveringskeuring</i>	€	<i>750,00</i>
<i>- Opstellen Meerjarenonderhoudsplan (eenmalig)</i>	€	<i>3.500,00</i>
<i>- Herbouwwaarde taxatie</i>	€	<i>1.000,00</i>
<i>- Opstartkosten VvE</i>	€	<i>1.150,00</i>
Totaal Algemeen	€	82.600,00

Uitgaven parkeergarage

Reservering groot onderhoud	€	2.500,00
Elektra	€	1.000,00
Onderhoudskosten	€	2.750,00
<i>- Verlichting</i>	€	<i>250,00</i>
<i>- Speedgate</i>	€	<i>750,00</i>
<i>- Hellingbaanverwarming</i>	€	<i>750,00</i>
<i>- Voorzieningen parkeergarage (LPG/CO detectie en ventilatie)</i>	€	<i>1.000,00</i>
Totaal parkeergarage	€	6.250,00

- Bij de opstelling van deze begroting is rekening gehouden met ervaringscijfers. Enkele begrotingsposten zijn gebaseerd op aannames en/of ontvangen offertes.
- In de begroting is geen rekening gehouden met een (hogere) bijdrage als gevolg van onvoorzien begrotingsposten
- Deze begroting is een eerste raming van de te verwachten exploitatie-/ c.q. voorschotbijdragen servicekosten.
- Alle in de begroting genoemde bedragen zijn onder voorbehoud van typfouten en/of wijzigingen.
- Prijspeil 2023

Concept begroting

VvE Merwestate

VvE bijdrage per appartementsrecht volgens verdeelsleutel

Begroting exploitatiekosten algemeen	€	82.600,00
Begroting exploitatiekosten parkeergarage	€	6.250,00

Index	Bestemming	verdeelsl. Algemeen	verdeelsleutel parkeergarage	Bijdrage	
				per jaar algemeen	Totaal Bijdrage per maand
1	3-kamer appartement	92		€ 1.622,72	€ 135,23
2	3-kamer appartement	87		€ 1.534,53	€ 127,88
3	3-kamer appartement	79		€ 1.393,42	€ 116,12
4	3-kamer appartement	97		€ 1.710,91	€ 142,58
5	3-kamer appartement	105		€ 1.852,02	€ 154,33
6	3-kamer appartement	101		€ 1.781,46	€ 148,46
7	3-kamer appartement	79		€ 1.393,42	€ 116,12
8	3-kamer appartement	97		€ 1.710,91	€ 142,58
9	3-kamer appartement	105		€ 1.852,02	€ 154,33
10	3-kamer appartement	101		€ 1.781,46	€ 148,46
11	3-kamer appartement	80		€ 1.411,06	€ 117,59
12	3-kamer appartement	81		€ 1.428,70	€ 119,06
13	4-kamer appartement	132		€ 2.328,25	€ 194,02
14	3-kamer appartement	103		€ 1.816,74	€ 151,40
15	3-kamer appartement	79		€ 1.393,42	€ 116,12
16	3-kamer appartement	97		€ 1.710,91	€ 142,58
17	3-kamer appartement	105		€ 1.852,02	€ 154,33
18	3-kamer appartement	101		€ 1.781,46	€ 148,46
19	3-kamer appartement	79		€ 1.393,42	€ 116,12
20	3-kamer appartement	97		€ 1.710,91	€ 142,58
21	3-kamer appartement	105		€ 1.852,02	€ 154,33
22	3-kamer appartement	101		€ 1.781,46	€ 148,46
23	4-kamer appartement	144		€ 2.539,91	€ 211,66
24	4-kamer appartement	132		€ 2.328,25	€ 194,02
25	4-kamer appartement	129		€ 2.275,34	€ 189,61
26	4-kamer appartement	144		€ 2.539,91	€ 211,66
27	4-kamer appartement	132		€ 2.328,25	€ 194,02
28	4-kamer appartement	129		€ 2.275,34	€ 189,61
29	4-kamer appartement	144		€ 2.539,91	€ 211,66
30	4-kamer appartement	132		€ 2.328,25	€ 194,02
31	4-kamer appartement	129		€ 2.275,34	€ 189,61
32	4-kamer appartement	144		€ 2.539,91	€ 211,66
33	4-kamer appartement	132		€ 2.328,25	€ 194,02
34	4-kamer appartement	129		€ 2.275,34	€ 189,61
35	Topfloor	194		€ 3.421,82	€ 285,15
36	Topfloor	212		€ 3.739,31	€ 311,61
37	Penthouse	350		€ 6.173,39	€ 514,45
38	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
39	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
40	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
41	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
42	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
43	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
44	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
45	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
46	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
47	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
48	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
49	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
50	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
51	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
52	Parkeerplaats	12	12	€ 628,33	€ 52,36
53	Berging	4		€ 70,55	€ 5,88
54	Berging	2		€ 35,28	€ 2,94
55	Berging	4		€ 70,55	€ 5,88
56	Berging	2		€ 35,28	€ 2,94
57	Berging	4		€ 70,55	€ 5,88
58	Berging	2		€ 35,28	€ 2,94
59	Berging	4		€ 70,55	€ 5,88
60	Berging	2		€ 35,28	€ 2,94
Totaal		4683	180	€ 88.850,00	€ 7.404,17

Voor de volledigheid delen wij u mede dat het hier een eerste inschatting betreft, zodat in de werkelijkheid enige verschillen kunnen ontstaan

Voor eigen rekening van de eigenaars komen:

- Afvalstoffenheffing en waterschapslasten
- Inboedelverzekering
- Onroerend zaakbelasting (eigenaars en gebruikersdeel)