

# Prijslijst

## Merwehoofd fase 9 Papendrecht

Datum 20-11-2023

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW



Bwnr	Verdieping	Woningtype	opp. in m2	Aant. kmrs	Aant. Slpkms	Balkon orientatie	buiten ruimte in m2	Berging	Bijzonderheden	Koopsom V.O.N. inclusief parkeren
1	bg	2/3-kamer app	71	3	2	ZO	17,0	inpandig	parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 319.000
2	bg	2/3-kamer app	75	3	1	ZO	10,4	inpandig	parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 329.000
3	1	2/3-kamer app	69	3	2	NW	11,1	inpandig + optioneel B1 of B2	incl. serrebeglazing balkon + parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 325.000
4	1	3-kamer app Large	86	3	2	ZO	10,6	inpandig + optioneel B1 of B2	parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 363.000
5	1	3-kamer app Large	93	3	2	ZO	10,1	inpandig + optioneel B1 of B2	parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 399.000
6	1	3-kamer app Large	90	3	2	NW	10,1	inpandig + optioneel B1 of B2	parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 382.000
7	2	2/3-kamer app	69	3	2	NW	11,1	inpandig + optioneel B3 of B4	incl. serrebeglazing balkon + parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 328.000
8	2	3-kamer app Large	86	3	2	ZO	10,6	inpandig + optioneel B3 of B4	parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 363.000
9	2	3-kamer app Large	93	3	2	ZO	10,1	inpandig + optioneel B3 of B4	verlengde parkeerplaats voor 2 auto's fase 4	€ 399.000
10	2	3-kamer app Large	90	3	2	NW	10,1	inpandig + optioneel B3 of B4	parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 388.000
11	3	2/3-kamer app	69	3	2	NW	11,1	inpandig	incl. serrebeglazing balkon + parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 331.000
12	3	2/3-kamer app	70	2	1	ZO	10,6	inpandig	parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 309.000
13	3	4-kamer app	121	4	3	ZO	10,1	inpandig	verlengde parkeerplaats voor 2 auto's fase 4	€ 499.000
14	3	3-kamer app Large	90	3	2	NW	10,1	inpandig	parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 393.000
15	4	2/3-kamer app	69	3	2	NW	11,1	inpandig + optioneel B5 of B6	parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 319.000
16	4	3-kamer app Large	86	3	2	ZO	10,6	inpandig + optioneel B5 of B6	verlengde parkeerplaats voor 2 auto's fase 4	€ 399.000
17	4	3-kamer app Large	93	3	2	ZW	11,0	inpandig + optioneel B5 of B6	verlengde parkeerplaats voor 2 auto's fase 4	€ 437.000
18	4	3-kamer app Large	90	3	2	NW	10,1	inpandig + optioneel B5 of B6	verlengde parkeerplaats voor 2 auto's fase 4	€ 399.000
19	5	2/3-kamer app	69	3	2	NW	11,1	inpandig + optioneel B7 of B8	parkeerplaats 1 auto in fase 4	€ 329.000
20	5	3-kamer app Large	86	3	2	ZO	10,6	inpandig + optioneel B7 of B8	verlengde parkeerplaats voor 2 auto's fase 4	€ 421.000
21	5	3-kamer app Large	93	3	2	ZW	11,0	inpandig + optioneel B7 of B8	verlengde parkeerplaats voor 2 auto's fase 4	€ 447.000
22	5	3-kamer app Large	90	3	2	ZW	11,0	inpandig + optioneel B7 of B8	verlengde parkeerplaats voor 2 auto's fase 4	€ 424.000

23	6	4-kamer app	122	4	3	ZO + NW	21,7	in pandig	parkeerplaats 1 auto in zelfde gebouw fase 9	€ 565.000
24	6	4-kamer app	121	3	2	ZW	11,0	in pandig	parkeerplaats 1 auto in zelfde gebouw fase 9	€ 559.000
25	6	4-kamer app	118	4	3	ZW	11,0	in pandig	verlengde parkeerplaats voor 2 auto's fase 4	€ 539.000
26	7	4-kamer app	122	4	3	ZO + NW	21,7	in pandig	parkeerplaats 1 auto in zelfde gebouw fase 9	€ 577.000
27	7	4-kamer app	121	4	3	ZW	11,0	in pandig	parkeerplaats 1 auto in zelfde gebouw fase 9	€ 572.000
28	7	4-kamer app	118	4	3	ZW	11,0	in pandig	parkeerplaats 1 auto in zelfde gebouw fase 9	€ 556.000
29	8	4-kamer app	122	4	3	ZO + NW	21,7	in pandig	parkeerplaats 1 auto in zelfde gebouw fase 9	€ 589.000
30	8	4-kamer app	121	4	3	ZW	11,0	in pandig	parkeerplaats 1 auto in zelfde gebouw fase 9	€ 585.000
31	8	4-kamer app	118	4	3	ZW	11,0	in pandig	parkeerplaats 1 auto in zelfde gebouw fase 9	€ 569.000
32	9	4-kamer app	122	4	3	ZO + NW	21,7	in pandig + in garage fase 4	parkeerplaats 1 auto + berging in fase 4	€ 599.000
33	9	4-kamer app	121	4	3	ZW	11,0	in pandig + in garage fase 4	parkeerplaats 1 auto + berging in fase 4	€ 598.000
34	9	4-kamer app	118	4	3	ZW	11,0	in pandig	parkeerplaats 1 auto in zelfde gebouw fase 9	€ 583.000
35	10	Top floor	172	4	3	ZO + NW	21,7	in pandig + in garage fase 4	p.p. 1 auto in zelfde gebouw fase 9 + p.p. met berging in fase 4	€ 899.000
36	10	Top floor	172	4	3	ZW	40,5	in pandig + in garage fase 4	p.p. 1 auto in zelfde gebouw fase 9 + p.p. met berging in fase 4	€ 915.000
37	11	Penthouse	273	7	4	Z + NW	76,4	in pandig	2 parkeerplaatsen in zelfde gebouw fase 9	€ 1.595.000
B1	1	Berging op verdieping	3,9				nvt	nvt	Eerste recht van koop aan koper B3, B4, B5, B6	€ 5.000
B2	1	Berging op verdieping	2,5				nvt	nvt	Eerste recht van koop aan koper B3, B4, B5, B7	€ 3.000
B3	2	Berging op verdieping	3,9				nvt	nvt	Eerste recht van koop aan koper B7, B8, B9, B10	€ 5.000
B4	2	Berging op verdieping	2,5				nvt	nvt	Eerste recht van koop aan koper B7, B8, B9, B10	€ 3.000
B5	4	Berging op verdieping	3,9				nvt	nvt	Eerste recht van koop aan koper B15,B16, B17, B18	€ 5.000
B6	4	Berging op verdieping	2,5				nvt	nvt	Eerste recht van koop aan koper B15,B16, B17, B19	€ 3.000
B7	5	Berging op verdieping	3,9				nvt	nvt	Eerste recht van koop aan koper B19, B20, B21, B22	€ 5.000
B8	5	Berging op verdieping	2,5				nvt	nvt	Eerste recht van koop aan koper B19, B20, B21, B22	€ 3.000
P7	-1	Parkeerplaats	nvt				nvt	nvt	parkeerplaats 1 auto in zelfde gebouw fase 9	€ 25.000
P13	-1	Parkeerplaats	nvt				nvt	nvt	parkeerplaats 1 auto in zelfde gebouw fase 9	€ 25.000
MSP	-1	Motor parkeerplaats fase 4	nvt				nvt		motorparkeerplaats in fase 4	€ 5.000

Er zijn naast de vaste toewijzing volgens deze lijst 6 losse bergingen te koop, 2 losse parkeerplaatsen onder het gebouw en 1 motorparkeerplaats in fase 4. Kopers van een appartement kunnen hun voorkeur hiervoor opgeven bij de makelaar.

Voor de bergingen geldt dat kopers van appartementen op dezelfde verdieping eerste recht van optie hebben om een berging bij te kopen op dezelfde verdieping. Indien er meerder gegadigden zijn vanuit de eerste toewijzing wordt er gekeken naar aanmelduur en degene met de langste aanmelduur krijgt de eerste keus. Indien er na de eerste toewijzing nog bergingen of parkeerplaatsen onverkocht zijn dan gaan deze naar de eerstvolgende die zich meld zolang de voorraad strekt.

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen: Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens. Diverse bijkomende kosten; zoals bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering etc. Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen: De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend