



Merwehoofd Fase 9

37 appartementen te Papendrecht

Woonwensenlijst

De prijzen in deze lijst zijn vast tot november 2024
de lijst is in te vullen via HoomCTRL



VB Bouw
Bouw & Onderhoud

Optie	Omschrijving	Bedrag	Totaal
	woonwensen ruwbouw		
1.50.02	Koudwaterkraan buiten Het leveren en monteren van een vorstvrije koudwaterkraan aan de buitengevel. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.	605,00	.....
1.50.03	Koudwateraansluiting Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.	370,00	.....
1.50.04	Koud-en warmwateraansluiting Het aanbrengen van een koud- en warmwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.	520,00	.....
1.50.05	Koudwateraansluiting inclusief uitstortgootsteen Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering inclusief plaatstalen uitstortgootsteen en kraan, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.	825,00	.....
1.50.06	Koud- en warmwateraansluiting inclusief uitstortgootsteen Het aanbrengen van een koud- en warmwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering inclusief plaatstalen uitstortgootsteen en kraan, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.	975,00	.....
1.50.07	Vrijhouden vloerverwarming Het plaatselijk vrijhouden van vloerverwarming. Gewenste positie en afmeting door koper op schets aan te geven.	80,00	.....
1.50.08	Rioolaansluiting droogautomaat Het aanbrengen van een rioolaansluiting ten behoeve van een droogautomaat, aangesloten op de bestaande riolering van de wasautomaat.	80,00	.....
1.70.01	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	275,00	.....
1.70.02	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	330,00	.....
1.70.03	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel. Inclusief schakelaar in de woning, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie wandcontactdoos en schakelaar door koper op schets aan te geven.	450,00	.....
1.70.04	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel. Inclusief schakelaar in de woning, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie wandcontactdoos en schakelaar door koper op schets aan te geven.	505,00	.....
1.70.05	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep	430,00	.....

	Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.70.06	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op één aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	485,00
1.70.10	Wandlichtpunt buiten met schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt aan de buitengevel, inclusief enkelpolige schakelaar in de woning. Gewenste positie wandlichtpunt en schakelaar door koper op schets aan te geven. Deze optie is enkel mogelijk bij de stadswoningen.	355,00
1.70.16	Verplaatsen één elektra-onderdeel Het verplaatsen van een standaard elektra-onderdeel (schakelaar, wandcontactdoos, loze leiding, lichtpunt, videofoon, thermostaat) in de woning, Elektra-onderdelen kunnen alleen in de ruimte verplaatst worden waar deze standaard zijn voorzien. Prijs per stuk. Gewenste verplaatsing door koper op schets aan te geven.	110,00
1.70.17	Verplaatsen meerdere elektra-onderdelen Het verplaatsen van meerdere standaard elektra-onderdelen (schakelaar, wandcontactdoos, loze leiding, lichtpunt, videofoon, thermostaat) in de woning, met uitzondering van keuken en sanitaire ruimtes. Elektra-onderdelen kunnen alleen in de ruimte verplaatst worden waar deze standaard zijn voorzien. De prijs betreft een totaalprijs voor de diverse verplaatsingen in de woning. Gewenste verplaatsingen door koper op schets aan te geven.	450,00
1.70.18	Uitbreiden enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos Het uitbreiden van een standaard enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Gewenste positie door koper op schet aan te geven.	80,00
1.70.19	Enkele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	175,00
1.70.20	Dubbele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	240,00
1.70.21	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	330,00
1.70.22	Dubbele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos, aangesloten op één aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	395,00

1.70.23	Enkele wandcontactdoos met usb-aansluiting	320,00
	Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met twee usb-laadpoorten. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.70.24	Dubbele wandcontactdoos in meterkast (opbouw)	155,00
	Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep, in de meterkast. Positie te bepalen door elektriciens.	
1.70.25	Loze leiding (19 mm)	175,00
	Het leveren en monteren van een loze leiding (19 mm) inclusief inbouwdoos en afdekplaatje vanuit de meterkast naar gewenste positie in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.70.27	Loze leiding van ruimte naar ruimte (19 mm)	180,00
	Het leveren en monteren van een loze leiding (19 mm) inclusief inbouwdozen en afdekplaatjes vanuit de ene ruimte naar een andere ruimte. Deze loze leiding wordt dus niet vanaf de meterkast aangelegd. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.70.28	Loze leiding van ruimte naar ruimte (25 mm)	330,00
	Het leveren en monteren van een loze leiding (25 mm) inclusief inbouwdozen en afdekplaatjes vanuit de ene ruimte naar een andere ruimte. Deze loze leiding wordt dus niet vanaf de meterkast aangelegd. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.70.29	Elektrische voeding	235,00
	Het leveren en monteren van een elektrische voeding (230V) op constante stroom inclusief inbouwdoos en afdekplaatje. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.70.30	Elektrische voeding tbv screen	235,00
	Het aanbrengen van een elektrische voeding (230V) ten behoeve van een later door derden aan de buitenzijde aan te brengen screen met draadloze bediening. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. Let op: - Indien een Vereniging van Eigenaars van toepassing is, is er toestemming van de Vereniging van Eigenaars nodig voor het plaatsen van screens.	
1.70.31	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	180,00
	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.70.32	Plafondlichtpunt met schakelaar	355,00
	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar in de woning. Gewenste positie plafondlichtpunt en schakelaar door koper op schets aan te geven.	
1.70.33	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar	180,00
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.70.34	Wandlichtpunt met schakelaar	355,00
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar in de	

woning. Gewenste positie wandlichtpunt en schakelaar door koper op schets aan te geven.

1.70.37	Enkelpolige schakelaar	175,00
	Het leveren en monteren van een enkelpolige schakelaar ten behoeve van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt of voorziening spot. Hiermee kan een lichtpunt op één positie bediend worden. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.70.38	Wisselschakelaar	175,00
	Het leveren en monteren van een wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. Hiermee kan een lichtpunt op twee posities bediend worden. Gewenste posities door koper op schets aan te geven.	
1.70.39	Kruisschakelaar	350,00
	Het leveren en monteren van een kruisschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. Hiermee kan een lichtpunt op drie posities bediend worden. Gewenste posities door koper op schets aan te geven.	
1.70.40	Bewegingsschakelaar	230,00
	Het leveren en monteren van een bewegingsmelder in plaats van een schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.70.41	Dimmer	185,00
	Het leveren en monteren van een led-draaidimmer in plaats van een schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.70.42	Kabelbuis	405,00
	Het leveren en monteren van een buis in de wand tbv het wegwerken van kabels. De buis is 40 mm rond, 1 meter lang en wordt verticaal in de wand geplaatst. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.70.43	Aardlekschakelaar	305,00
	Het leveren en monteren van een extra aardlekschakelaar in de meterkast ivm het aantal benodigde groepen. Aantal benodigde extra aardlekschakelaars door elektriciën te bepalen.	
1.99.01	Verplaatsen wasmachine-aansluiting binnen ruimte	215,00
	Het verplaatsen van de wasmachine-aansluiting binnen de ruimte waar deze standaard is voorzien. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	
1.99.02	bouwnummer 2 Leveren en plaatsen van screen op het kozijn	1.615,00
	gemonteerd op de kozijnen, voorzien op elektrishe voeding,t.p.v. bronsrood metselwerk: omkasting en geleiders gitzwart (RAL 9005), screendoek zwart-brons; t.p.v. wit metselwerk: omkasting en geleiders perlbeige (RAL 1035), screendoek vlas-grijs in totaal 1 screen in dit appartement	
1.99.03	bouwnummer 5,9,13 Leveren en plaatsen van screens op het kozijn	5.790,00
	gemonteerd op de kozijnen, voorzien op elektrishe voeding,t.p.v. bronsrood metselwerk: omkasting en geleiders gitzwart (RAL 9005), screendoek zwart-brons; t.p.v. wit metselwerk: omkasting en geleiders perlbeige (RAL 1035), screendoek vlas-grijs	

	in totaal zitten er in deze appartementen 3 screens we bieden deze optie enkel voor het gehele appartement aan.		
1.99.04	bouwnummer 6,10,14,18 Leveren en plaatsen van screens op het kozijn gemonteerd op de kozijnen, voorzien op elektrische voeding,t.p.v. bronsrood metselwerk: omkasting en geleiders gitzwart (RAL 9005), screendoek zwart-brons; t.p.v. wit metselwerk: omkasting en geleiders perlbeige (RAL 1035), screendoek vlas-grijs in totaal zitten er in deze appartementen 3 screens wij bieden deze optie enkel voor het gehele appartement aan.	5.155,00	.....
1.99.05	bouwnummer 17,21,24,27,30,33 Leveren en plaatsen van screens op het kozijn gemonteerd op de kozijnen, voorzien op elektrische voeding,t.p.v. bronsrood metselwerk: omkasting en geleiders gitzwart (RAL 9005), screendoek zwart-brons; t.p.v. wit metselwerk: omkasting en geleiders perlbeige (RAL 1035), screendoek vlas-grijs in totaal zitten er in deze appartementen 2 screens deze optie kunnen wij enkel voor het gehele appartement aanbieden.	3.205,00	.....
1.99.06	bouwnummer 22,25,28,31 Leveren en plaatsen van screen op het kozijn gemonteerd op de kozijnen, voorzien op elektrische voeding,t.p.v. bronsrood metselwerk: omkasting en geleiders gitzwart (RAL 9005), screendoek zwart-brons; t.p.v. wit metselwerk: omkasting en geleiders perlbeige (RAL 1035), screendoek vlas-grijs in totaal zitten er in deze appartementen 1 screen	1.720,00	.....
1.99.07	bouwnummer 34 Leveren en plaatsen van screens op het kozijn gemonteerd op de kozijnen, voorzien op elektrische voeding,t.p.v. bronsrood metselwerk: omkasting en geleiders gitzwart (RAL 9005), screendoek zwart-brons; t.p.v. wit metselwerk: omkasting en geleiders perlbeige (RAL 1035), screendoek vlas-grijs in totaal zitten er in deze appartementen 2 screens wij kunnen deze optie enkel voor het gehele appartement aanbieden.	3.510,00	.....
1.99.08	bouwnummer 36 Leveren en plaatsen van screens op het kozijn gemonteerd op de kozijnen, voorzien op elektrische voeding,t.p.v. bronsrood metselwerk: omkasting en geleiders gitzwart (RAL 9005), screendoek zwart-brons; t.p.v. wit metselwerk: omkasting en geleiders perlbeige (RAL 1035), screendoek vlas-grijs in totaal zitten er in deze appartementen 6 screens wij kunnen deze optie enkel voor het gehele appartement aanbieden	9.785,00	.....
1.99.09	bouwnummer 37 Leveren en plaatsen van screens op het kozijn gemonteerd op de kozijnen, voorzien op elektrische voeding,t.p.v. bronsrood metselwerk: omkasting en geleiders gitzwart (RAL 9005), screendoek zwart-brons; t.p.v. wit metselwerk: omkasting en geleiders perlbeige (RAL 1035), screendoek vlas-grijs in totaal zitten er in deze appartementen 8 screens we kunnen deze optie enkel voor het gehele appartement aanbieden.	15.220,00	.....
1.99.10	Aanbrengen van Pergola op dakterras (enkel mogelijk bij kavel 37) Het leveren en aanbrengen van een pergola op het dakterras conform de optietekening in de technische omschrijving. eventuele lamellen in deze pergola zullen later aangeboden worden. deze optie is enkel mogelijk bij kavel 37	11.910,00	.....
1.99.11	bouwnummer 17,21,22,24,25,27,28,30,31,33 Leveren en aanbrengen vaste glazen windschermen Het leveren en aanbrengen van vaste glazen windschermen gemonteerd op beton balkon ballustrade optie is mogelijk bij bouwnummer 17,21,22,24,25,27,28,30,31,33	3.855,00	.....

1.99.12	bouwnummer 34,36 Leveren en aanbrengen vaste glazen windschermen	4.370,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van vaste glazen windschermen gemonteerd op beton balkon ballustrade</p> <p>optie is mogelijk bij bouwnummer: 34 en 36</p>	
1.99.13	Het leveren en aanbrengen van glazen bouwwanden	16.825,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van glazen vouwwanden conform optietekening technische omschrijving.</p> <p>deze optie is enkel mogelijk bij bouwnummers 15,19,23,26,29,32,35,37</p> <p>woonwensen afbouw</p>	
2.40.02	Dichtzetten V-naden plafonds (per verdieping)	475,00
	<p>De plafonds in de woning bestaan uit betonplaten. Tussen de plafondplaten zitten naden in de vorm van een V. Deze naden kunnen dicht gezet worden. Let op: - Door de werking en krimp in de betonplaten is het waarschijnlijk dat er krimpscheuren in de dichtgezette naden ontstaan. Er wordt geen garantie gegeven op scheurvorming. - Het plafond wordt waarschijnlijk niet helemaal vlak omdat elke betonplaat zich anders zet, bijvoorbeeld door verschillende overspanningen. - Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie vervallen spuitwerk plafond. - Deze optie is alleen te kiezen voor het gehele appartement.</p>	
2.40.04	Vervallen spuitwerk plafonds	-205,00
	<p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds, De plafonds en beschadigingen in de breedplaatvloeren worden niet nader afgewerkt. Deze optie is alleen aan te bieden voor het gehele appartement.</p>	
2.70.01	Bedraden en afmonteren loze leiding	155,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met afdekdoos. Gewenste positie en kabel door koper op schets aan te geven.</p>	
2.99.01	Opleveren met Vereniging Eigen Huis	0,00
	<p>Het opleveren van de woning met Vereniging Eigen Huis. Koper dient zelf de afspraak met Vereniging Eigen Huis te maken voor een opleveringskeuring van maximaal 2 uur. Koper dient de factuur aan Vereniging Eigen Huis te voldoen. Na oplevering met Vereniging Eigen Huis wordt de helft van deze kosten door aannemer aan koper vergoed. Let op: - Het is mogelijk dat een lidmaatschap van Vereniging Eigen Huis verplicht is om van de dienst voor een opleveringskeuring gebruik te kunnen maken. De kosten voor het lidmaatschap worden niet vergoed en koper is zelf verantwoordelijk voor het (indien gewenst) tijdig beëindigen van het lidmaatschap.</p>	
	keuken	
3.99.02	Aanpassen voorzieningen tbv keuken	0,00
	<p>Het aanpassen van de voorzieningen (elektra, loodgieterswerk en ventilatie) tbv de keuken volgens door koper aangeleverde stukken. Prijs op aanvraag.</p>	
3.99.03	Casco keuken	0,00
	<p>Het casco opleveren van de keuken. Het budget keuken vervalt. Riolering en waterleidingen worden op de standaard posities circa 20 cm boven de vloer afgedopt. Elektra-onderdelen en ventilatieventielen worden op de standaard posities aangebracht.</p> <p>Let op:</p> <p>- Koper verzoekt aannemer het budget keuken te laten vervallen en gaat daarmee akkoord met het vervallen van de (Woningborg)garantie op deze onderdelen. Koper</p>	

gaat akkoord met melding minderwerk.

- Koper is zelf verantwoordelijk voor het na oplevering conform eisen (laten) afbouwen van de keuken.

- Aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het op verzoek van koper laten vervallen van de stelpost keuken en aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg hiervan. Alle werkzaamheden die koper na oplevering uitvoert (of laat uitvoeren) tbv de keuken valt onder de verantwoordelijkheid van koper.

het retour bedrag voor het laten vervallen van de keuken is:

bnr 1 t/m 12, 14 t/m 23 €2.965

bnr 13,23 t/m 34 €4.235

bnr 35,36,37 €7.835

(dit bedrag zal na keuze door uw wooncoach ingevuld worden)

tegels

5.53.01	Aanpassing sanitair (conform sanitair offerte)	0,00
	Het aanpassen van sanitair in sanitaire ruimtes. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.	

deuren

6.41.01	Aanpassen tegels (conform tegel offerte)	0,00
	Het aanpassen van tegels in sanitaire ruimtes. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.	

deuren

7.30.01	Wijzigen draairichting binnendeur	80,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Gewenste positie en draairichting door koper op schets aan te geven.	

7.30.04	Wijzigen binnenkozijn, binnendeur en/of beslag	0,00
	Het wijzigen van binnendeurkozijn, binnendeur en/of beslag. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.	

7.30.06	Verplaatsen binnendeurkozijn en binnendeur	80,00
	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur in een niet-constructieve binnenwand. De oorspronkelijke sparing wordt dichtgezet en de standard draairichting van de deur wordt aangehouden. Gewenste positie door	



VB Groep
Ontwikkeling & Bouw



CRA Vastgoed
Ontwikkeling



Huybregts Relou
Bouw



Smeets
Bouw



Smeets
Vastgoedsservice



Van Heur
Bouw & Onderhoud



Van Miltenburg
Bouw & Onderhoud



VB Bouw
Bouw & Onderhoud