



## 16 Appartementen complex Klipper

totaal breukdelen  
-appartementen

2.778	totaal breukdelen app en berging	<b>CONCEPT VERDELING SERVICEKOSTEN</b>
		* bedragen zijn inclusief 21% btw
		verdeling is gebaseerd op de verdeelsleutel
		volgens splitsingsakte
2.778		

totaal breukdelen

omschrijving	app. bouwnr. 1	app. bouwnr. 2	app. bouwnr. 3	app. bouwnr. 4	app. bouwnr. 5	app. bouwnr. 6	app. bouwnr. 7	app. bouwnr. 8	app. bouwnr. 9	app. bouwnr. 10	app. bouwnr. 11	app. bouwnr. 12	app. bouwnr. 13	app. bouwnr. 14	app. bouwnr. 15	fietsenb. bouwnr. 16	Totaal
	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk	breuk
	169	168	168	168	176	264	168	168	168	168	206	224	135	147	147	135	2778


### RAMING PLANMATIG ONDERHOUD

Algemene ruimten;	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
algemene verlichting	5,91	5,86	5,86	5,86	6,13	9,22	5,87	5,87	5,87	5,86	7,18	7,82	4,70	5,15	5,15	4,70	97,00	
alg verlichting berging	5,66	5,61	5,61	5,61	5,88	8,84	5,63	5,63	5,63	5,61	6,88	7,50	4,51	4,93	4,93	4,51	93,00	
<i>-algemeen;</i>																		
afschrijving onvoorzien	7,37	7,30	7,30	7,30	7,65	11,51	7,33	7,33	7,33	7,30	8,95	9,76	5,86	6,42	6,42	5,86	121,00	
<b>Terrein</b>																		
bestratingen binnenterrein	1,46	1,45	1,45	1,45	1,52	2,28	1,45	1,45	1,45	1,45	1,78	1,94	1,16	1,27	1,27	1,16	24,00	
	20,40	20,22	20,22	20,22	21,17	31,86	20,28	20,28	20,28	20,22	24,79	27,02	16,23	17,77	18	16	335,00	

### JAARLIJKSE VASTE LASTEN

Diversen	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
administratiekosten VVE	120,71	119,64	119,64	119,64	125,28	188,49	120,00	120,00	120,00	119,64	146,68	159,88	96,03	105,16	105,16	96,03	1.982,00	
verzekering opstal + WA	173,64	172,10	172,10	172,10	180,21	271,13	172,61	172,61	172,61	172,10	211,00	229,98	138,13	151,27	151,27	138,13	2.851,00	
kosten oprichtingsvergadering	73,69	73,04	73,04	73,04	76,48	115,07	73,26	73,26	73,26	73,04	89,55	97,61	58,62	64,20	64,20	58,62	1.210,00	
bijdrage hoofdvereniging	44,22	43,82	43,82	43,82	45,89	69,04	43,96	43,96	43,96	43,82	53,73	58,56	35,17	38,52	38,52	35,17	726,00	
	412,27	408,61	408,61	408,61	427,86	643,74	409,83	409,83	409,83	408,61	500,96	546,03	327,96	359,15	359	328	6.769,00	

<b>Totaal servicekosten per jaar</b>	€ 432,67	€ 428,83	€ 428,83	€ 428,83	€ 449,03	€ 675,60	€ 430,11	€ 430,11	€ 430,11	€ 428,83	€ 525,75	€ 573,06	€ 344,19	€ 376,92	€ 377	€ 344	€ 7.104,00
<b>Totaal service kosten per maand</b>	€ 36,06	€ 35,74	€ 35,74	€ 35,74	€ 37,42	€ 56,30	€ 35,84	€ 35,84	€ 35,84	€ 35,74	€ 43,81	€ 47,75	€ 28,68	€ 31,41	€ 31,41	€ 28,68	€ 592,00

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1		<b>Appartementen complex Klipper</b>								
2		project		Klipper fase 8 Blok B6						
3		datum		08-05-19						
4										
5		<b>CONCEPT RAMING SERVICEKOSTEN</b>								
6		* bedragen zijn inclusief 21% btw								
7		verdeling is gebaseerd op een verdeelsleutel								
8		volgens splitsingsakte								
9	omschrijving	cyclus in jaren	aantal	eenh	€/eenh	raming		reservering per jaar incl. btw	subtotaal	deel-factor
10						excl. btw	incl. btw 21%			
11										
12										
13	<b>RAMING PLANMATIG ONDERHOUD</b>									
14										
33	<b>Algemene ruimten;</b>									
34	algemene verlichting	20	16	app.	€ 100,00	€ 1.600	€ 1.936	€ 97		2778
35	alg verlichting berging	20	153	m²	€ 10,00	€ 1.530	€ 1.851	€ 93		2778
36										
37	<i>-algemeen;</i>									
38	afschrijving onvoorzien	1	1	po	€ 100,00	€ 100	€ 121	€ 121		2778
39										
40										
41										<b>€ 311</b>
42										
43	<b>Terrein</b>									
44	bestratingen binnenterrein	25	50	m²	€ 10,00	€ 500	€ 605	€ 24		2778
48										
49										<b>€ 24</b>
50										
51	<b>JAARLIJKSE VASTE LASTEN</b>									
52										
53	<b>Diversen</b>									
55	administratiekosten VVE	1	1	po	€ 1.638,00	€ 1.638	€ 1.982	€ 1.982		2778
56	verzekering opstal + WA	1	1	po	€ 2.356,00	€ 2.356	€ 2.851	€ 2.851		2778
58	kosten oprichtingsvergadering	1	1	po	€ 1.000,00	€ 1.000	€ 1.210	€ 1.210		2778
62	bijdrage hoofdvereniging	1	1	po	€ 600,00	€ 600	€ 726	€ 726		2778
63										
64										<b>€ 6.769</b>
65										
66										
71										
72										
73	<b>Totaal servicekosten per jaar</b>					<b>Totaal servicekosten per jaar</b>			<b>€ 7.104</b>	