

Optielijst ruw- en afbouw

Datum: 3 mei 2019
Referentie: 1904-5711
Behandeld door: Arie Huigen
Project: 11904 Nieuwbouw 16 woningen Papendrecht, PAPENDRECHT
Onderwerp: Optielijst ruw- en afbouw

Naam: _____

Bouwnummer: _____

Adres: _____

Telefoon privé: _____

Postcode: _____

Telefoon mobiel: _____

Woonplaats: _____

E-mail adres: _____

Extra opmerkingen: _____

Datum: 3 mei 2019

Referentie: 1904-5711

Pagina: 2 van 8

Omschrijving	Bedrag meerwerk in EUR Incl. 21% BTW
<p><i>BERGING</i></p> <p><i>Berging type Tjalk</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het wijzigen van de in pandige berging in de woning naar een berging in de achtertuin.</p> <p>NB: Zie optietekening mei 2019</p> <p>NB: Zie Technische Omschrijving voor omschrijving van de buitenberging</p>	5000,00
<p><i>Het isoleren en afwerken berging in de parkeerkelder, betreffende bouwnummer 6</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het isoleren en afwerken van de berging in de kelder. De vloer van de berging in de kelder wordt geïsoleerd door middel van een zwevende dekvloer. De wanden van de berging worden geïsoleerd door middel van een Calibel voorzetwand. Deze wanden worden behangklaar afgewerkt en het plafond van de berging wordt voorzien van spuitpleisterwerk. Deze afwerking van de berging is inclusief een extra lichtpunt, twee extra dubbele wandcontactdozen en de benodigde verwarming.</p> <p>NB: door het isoleren van de vloer ontstaat er een af-/ opstapje tussen de parkeerkelder en de berging inclusief het inkorten van het kozijn richting de kelder</p> <p>NB: in deze optie is de basis keuken opgenomen.</p>	11250,00
<p><i>Het isoleren en afwerken berging in de parkeerkelder, betreffende bouwnummer 11</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het isoleren en afwerken van de berging in de kelder. De vloer van de berging in de kelder wordt geïsoleerd door middel van een zwevende dekvloer. De wanden van de berging worden geïsoleerd door middel van een Calibel voorzetwand. Deze wanden worden behangklaar afgewerkt en het plafond van de berging wordt voorzien van spuitpleisterwerk. Deze afwerking van de berging is inclusief een extra lichtpunt, twee extra dubbele wandcontactdozen en de benodigde verwarming.</p> <p>NB: door het isoleren van de vloer ontstaat er een af-/ opstapje tussen de parkeerkelder en de berging inclusief het inkorten van het kozijn richting de kelder</p>	9750,00

Datum: 3 mei 2019

Referentie: 1904-5711

Pagina: 3 van 8

<p><i>Het isoleren en afwerken berging in de parkeerkelder, betreffende bouwnummer 12</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het isoleren en afwerken van de berging in de kelder. De vloer van de berging in de kelder wordt geïsoleerd door middel van een zwevende dekvloer. De wanden van de berging worden geïsoleerd door middel van een Calibel voorzetwand. Deze wanden worden behangklaar afgewerkt en het plafond van de berging wordt voorzien van spuitpleisterwerk. Deze afwerking van de berging is inclusief een extra lichtpunt, twee extra dubbele wandcontactdozen en de benodigde verwarming.</p> <p>NB: door het isoleren van de vloer ontstaat er een af-/ opstapje tussen de parkeerkelder en de berging inclusief het inkorten van het kozijn richting de kelder</p>	13.750,00
<p>INDELING WONING</p> <p><i>Indeling 2e verdieping type Klipper</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het creëren van een extra slaapkamer en bergruimte op de 2e verdieping van woningtype klipper. Inclusief een extra lichtpunt en een schakelaar</p> <p>NB: Zie optionele indeling 2e verdieping type Klipper</p> <p><input type="checkbox"/> Het creëren van een 'woon-/ werkfunctie van bouwnummer 6. Hierdoor wordt de begane grond werkgedeelte en de 1e en 2e verdieping als woongedeelte. Hierbij is er een extra toilet opgenomen op de 1e en 2e verdieping. Ook de centrale verwarming en de Elektrische installatie zijn verwerkt in deze optie.</p> <p>NB: Zie optietekening d.d. april 2019</p> <p>NB: door het creëren van een badkamer op de 2e verdieping ontstaat er een koof tegen het plafond voor de mechanische ventilatie in de badkamer</p>	3650,00 9950,00
<p>KEUKEN</p> <p><input type="checkbox"/> Keuken conform opdracht showroom Image Keukens</p> <p><input type="checkbox"/> Casco keuken</p>	0,00 -3630,00

Datum: 3 mei 2019

Referentie: 1904-5711

Pagina: 4 van 8

<i>SANITAIR</i>	
<i>Toiletruimte begane grond</i>	0,00
<input type="checkbox"/> Standaard sanitair, in de kleur wit. Eén en ander conform de technische omschrijving. Voor bezichtiging van het standaard sanitair kunt u een afspraak maken in de sanitair showroom. U kunt uw keuze voor het standaard sanitair aldaar kenbaar maken.	
<input type="checkbox"/> Individueel sanitair. Sanitair conform offerte showroom. NB: Zie kopersinformatie voor de procedure uitleg.	Meerprijs n.t.b.
<i>Badkamer</i>	0,00
<input type="checkbox"/> Standaard sanitair, in de kleur wit. Eén en ander conform de technische omschrijving. Voor de bezichtiging van het standaard sanitair kunt u een afspraak maken in de sanitair showroom. U kunt uw keuze voor het standaard sanitair aldaar kenbaar maken.	
<input type="checkbox"/> Individueel sanitair. Sanitair conform offerte showroom NB: Zie kopersinformatie voor de procedure uitleg	Meerprijs n.t.b.
<input type="checkbox"/> Alternatieve badkamerradiator. Conform offerte showroom	Meerprijs n.t.b.

<i>ELECTRA</i>	
<input type="checkbox"/> Het bedraden (coax) en afmonteren van de standaard CAI loze leiding in slaapkamer 1 t.b.v. CAI.	130,00
<input type="checkbox"/> Het leveren en aanbrengen van (een) extra bedrade (coax)leiding(en) afgemonteerd t.b.v. CAI. Meerprijs per stuk. Totaal Stuks à € 250,-.	250,00
U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): _____ _____ _____	

Datum: 3 mei 2019
Referentie: 1904-5711
Pagina: 5 van 8

<p>NB: De gewenste locatie dient u, voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de optietekening. LET OP: optionele leidingen zijn alleen mogelijk in betonwanden of lichte scheidingswanden/binnenwanden.</p> <p>NB: De CAI aansluiting(en) word(t)(en) op standaard hoogte (ca. 300 mm + peil) aangebracht.</p>	
<p><input type="checkbox"/> Bij het toepassen van meer dan één CAI aansluiting heeft u een splitter in de meterkast nodig, welke ervoor zorgt dat het CAI signaal wordt opgeplitst in twee of meer signalen.</p> <p>NB: Indien u bij meer dan één CAI aansluiting geen splitter kiest, worden de extra CAI aansluitingen in de meterkast met overlengte, zonder stekker, geleverd.</p>	85,00
<p><input type="checkbox"/> Bij het toepassen van meer dan drie CAI aansluitingen kan het signaal zwakker worden en daarmee de beeldkwaliteit verslechteren. Hiertoe kan er gekozen worden voor het laten aanbrengen van een CAI versterker met extra wandcontactdoos in de meterkast.</p> <p>NB: Indien u bij meer dan drie CAI aansluitingen geen versterker kiest, worden de extra CAI aansluitingen in de meterkast met overlengte, zonder stekker, geleverd.</p>	325,00
<p><input type="checkbox"/> Het leveren en aanbrengen van (een) loze leiding(en) vanuit de meterkast naar een nader te bepalen ruimte. Meerprijs per stuk. Totaal stuks á € 115,-.</p> <p>U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): </p> <p>NB: De gewenste locatie dient u, voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de optietekening. LET OP: optionele leidingen zijn alleen mogelijk in betonwanden of lichte scheidingswanden/binnenwanden.</p> <p>NB: De loze leiding(en) (inbouwdoos met blindplaat) word(t)(en) op standaard hoogte (ca. 300 mm + peil) aangebracht.</p> <p>NB: De loze leiding(en) is/zijn na oplevering vrij in te vullen.</p>	115,00
<p><input type="checkbox"/> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Meerprijs per stuk. Totaal Stuks à €195,-</p>	195,00

Datum: 3 mei 2019

Referentie: 1904-5711

Pagina: 6 van 8

<p>U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>NB: De gewenste locatie dient u, voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de optietekening. LET OP: optionele dubbele wandcontactdozen zijn alleen mogelijk in betonwanden of lichte scheidingswanden/binnenwanden.</p> <p>NB: De dubbele wandcontactdo(os)(zen) word(t)(en) op standaard hoogte (ca. 300 mm + peil) aangebracht.</p>	
<p><input type="checkbox"/> Het bedraden + afmonteren loze leiding + groep meterkast wasdroger.</p>	260,00
<p><input type="checkbox"/> Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar.</p>	270,00
<p><input type="checkbox"/> Het verplaatsen van een standaard elektrapunt (wandcontactdozen, lichtschakelaars en loze en/of afgemonteerde leidingen). Meerprijs per stuk. Totaal.....stuks á € 70,=.</p> <p>U kiest deze optie voor het (de) volgende aansluitpunt(en) en in de volgende ruimte(n):</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>NB: De gewenste locatie dient u, voorzien van maatvoering, kenbaar te maken op de optietekening. LET OP: standaard aansluitpunten alleen verplaatsbaar in/naar betonwanden of lichte scheidingswanden/binnenwanden.</p>	70,00
<p><input type="checkbox"/> Het aanbrengen van een (reserve)groep in de meterkast. Meerprijs per stuk. Totaal Stuks à €110,-</p>	110,00
<p><input type="checkbox"/> Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast (volgens de NEN1010 mogen er max. 4 groepen op 1 aardlekschakelaar aangebracht worden)</p>	240,00
<p><input type="checkbox"/> Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de bestaande groep van de achtergevel (hoogte ca. 1000 mm + peil).</p>	380,00

Datum: 3 mei 2019

Referentie: 1904-5711

Pagina: 7 van 8

<input type="checkbox"/> Ten gevolge van de door u gekozen elektroopties en showroomoffertes kan een uitbreiding van de meterkast met een extra aardlekschakelaar noodzakelijk zijn. Indien dit nodig blijkt, wordt deze optie automatisch aan uw gekozen meer- en minderwerk overzicht toegevoegd.	240,00
<p>PV PANELEN</p> <p>Het leveren en plaatsen van PV-panelen op het platte dak om te voldoen aan een EnergiePrestatieCoëfficiënt van 0,4. Hierbij worden zonnepanelen geplaatst met een vermogen van 295 Wattpiek, uitgevoerd in de kleur all black. De zonnepanelen worden zo effectief mogelijk gepositioneerd, inclusief de benodigde ballast op het platte dak.</p> <p><input type="checkbox"/> Type Klipper bouwnummer 1 t/m 5 en 7 t/m 11 - > 8 panelen</p> <p style="text-align: right;">3850,00</p> <p><input type="checkbox"/> Type Klipper bouwnummer 6 en 12 - > 10 panelen</p> <p style="text-align: right;">4495,00</p> <p><input type="checkbox"/> Type Tjalk bouwnummer 13 t/m 16 - > 7 panelen</p> <p style="text-align: right;">3495,00</p> <p>Het volleggen van het platte dak met PV-panelen. Hierbij worden zoveel mogelijk PV-panelen geplaatst op het platte dak, volgens de eisen met betrekking tot het plaatsen van PV-panelen.</p> <p><input type="checkbox"/> Type Klipper bouwnummer 1 t/m 6 - > 12 panelen</p> <p style="text-align: right;">5450,00</p> <p><input type="checkbox"/> Type Klipper bouwnummer 7 t/m 11 - > 14 panelen</p> <p style="text-align: right;">6325,00</p> <p><input type="checkbox"/> Type Klipper bouwnummer 12 - > 10 panelen</p> <p style="text-align: right;">4495,00</p> <p><input type="checkbox"/> Type Tjalk bouwnummer 13 en 16 - > 12 panelen</p> <p style="text-align: right;">5450,00</p> <p><input type="checkbox"/> Type Tjalk bouwnummer 14 en 15 - > 17 panelen</p> <p style="text-align: right;">7675,00</p>	

Datum: 3 mei 2019

Referentie: 1904-5711

Pagina: 8 van 8

<p>LOODGIETER</p>	
<p><input type="checkbox"/> Het leveren en aanbrengen van een buitentappunt met kraan in gevelkom van de achtergevel.</p>	460,00
<p><input type="checkbox"/> Het leveren en aanbrengen van een extra afvoer t.b.v. de afvoer van de droger.</p>	50,00
<p><input type="checkbox"/> Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond. Hierbij vervallen de radiatoren en convectoren op de begane grond. Bouwnummer 1 t/m 5 en 7 t/m 11:</p>	3950,00
<p><input type="checkbox"/> Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond. Hierbij vervallen de radiatoren en convectoren op de begane grond. Bouwnummer 6:</p>	6850,00
<p><input type="checkbox"/> Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond. Hierbij vervallen de radiatoren en convectoren op de begane grond. Bouwnummer 12:</p>	4595,00
<p><input type="checkbox"/> Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond. Hierbij vervallen de radiatoren en convectoren op de begane grond. Bouwnummer 13 t/m 16:</p>	5550,00
<p>TEGELWERK</p>	
<p><input type="checkbox"/> Standaard tegelwerk uit het standaard tegelpakket. U dient een afspraak te maken bij de tegelshowroom Plieger. Om hier uw keuze in het standaard tegelwerkpakket kenbaar te maken. NB: Zie kopersinformatie voor procedure uitleg.</p>	0,00
<p><input type="checkbox"/> Individueel tegelwerk Tegelwerk conform offerte tegelshowroom Plieger. NB: Zie kopersinformatie voor procedure uitleg.</p>	Meerprijs n.t.b.

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Naam in blokletters:
